

Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЮГРЫ

СОДЕРЖАНИЕ

4

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ
КОМПЛЕКСЫ ЮГРЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
ЧАСТНЫМ ИНВЕСТОРАМ

5 проектов

34

ПРОИЗВОДСТВО
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

2 проекта

50

ГОРНОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

6 проектов

62

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

12

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
(ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ (ПРОМЫШЛЕННЫЕ)
ПАРКИ И ТЕХНОПАРКИ)

5 проектов

38

ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

3 проекта

58

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ

64

ФОНД РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-
МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ

24

ТОВАРЫ И ОБОРУДОВАНИЕ
ДЛЯ ТЭК

8 проектов

44

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

3 проекта

60

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ ЮГРЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ЧАСТНЫМ ИНВЕСТОРАМ

АО «Югорский лесопромышленный холдинг»	6
АО «Югорский рыбоводный завод»	7
АО «Полярный кварц»	8
Создание производства по переработке водных биологических ресурсов	9
Имущественный комплекс в пгт. Мортка Кондинского района (деревоперерабатывающее производство)	10

01



АО «Югорский лесопромышленный холдинг»

г. Советский, г. Ханты-Мансийск, г. Нягань, г. Югорск, Советский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Предпосылки для развития проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Высокий экспортный потенциал;
- Поставка продукции осуществляется на рынок Северной Африки, Европы, Китая;
- Доля на рынке пиломатериала Египта составляет более 8,5 %;
- 7 место в России по экспорту ДСП;
- Обеспеченность трудовыми ресурсами, в том числе высокопроизводительными;
- Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;
- Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры (железнодорожное и автомобильное сообщение).

Ресурсная база:

- Площадь арендованных лесных участков 986 984,87 га;
- Разрешенный объем заготовки древесины 1 027,9 тыс. м³ в год.



Мощность производства:

30 тыс. м³ в год
брус LVL (laminated Veneer Lumber)

160 тыс. м³ в год
пиломатериал

250 тыс. м³ в год
ДСП



Выручка:

2018 год 2019 год

4,8 млрд рублей 4,8 млрд рублей



АО «Югорский рыболовный завод»

г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Предпосылки для развития проекта:

- Потребность в проведении компенсационных мероприятий по восстановлению численности ценных пород рыб в Обь-Иртышском бассейне оценивается в размере 6 млрд рублей в год; наличие потенциального свободного рынка – 4 млрд рублей в год;
- Обеспеченность трудовыми ресурсами;
- Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;
- Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры (автомобильное сообщение).

Мощность производства:

- Малек муксуна – 25 млн шт. в год;
- Малек осетровых – 5 млн шт. в год.



Действующая промышленная инфраструктура

15 тыс. м³
производственное помещение

16 га
обустроенная промышленная площадка



Выручка:

2018 год 2019 год

81,4 млн рублей 26,8 млн рублей



АО «Полярный кварц»

г. Нягань, Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Предпосылки для развития проекта:

- Экспортный потенциал производимой продукции;
- Высокая химическая чистота сырья;
- Пригодность сырья для оптического стекловарения;
- Наличие лицензий на добычу жильного кварца и горного хрусталя;
- Обеспеченность трудовыми ресурсами;
- Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;
- Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры (железнодорожное и автомобильное сообщение).

Сырьевая база:

- Подтвержденные запасы 311,5 тыс. тонн.



Мощность производства:

24 тонны руды в сезон
цех первичного обогащения кварцевой руды и склад в п. Усть-Пуйва – переработка

5 тыс. тонн ВЧК
завод по производству особо чистого кварцевого концентрата в г. Нягани



03 ▶

Создание производства по переработке водных биологических ресурсов

Березовский, Белоярский, Октябрьский районы

Предпосылки для развития проекта:

- Наличие рыбопромысловых участков (26 участков протяженностью более 150 тыс.м.);
- Устойчивый спрос на производимую продукцию.

Наличие сырьевой базы:

- Рыбохозяйственный фонд водоемов Югры: более 20,5 тыс. рек общей протяженностью 164 032 км и более 25,3 тыс. озер общей протяженностью 1725,5 тыс. га;
- Ежегодный допустимый вылов рыбы: 820 тонн.

Мощность переработки рыбы:

- Березовский рыбокомбинат – 430 тонн в год готовой продукции;
- Октябрьский рыбокомбинат – 480 тонн в год готовой продукции.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: Дизельная электростанция, выработка электроэнергии - 600-1000 кВт/час; трансформаторная подстанция 630 кВт (пере-

распределение эл. энергии];

- Водоснабжение, водоотведение: Водонасосная станция (забор и подача воды), септик ёмкостью 35 куб.м.;
- Газоснабжение: Подключены к сетям ОАО «Березовогаз»;
- Теплоснабжение: Котельная, котёл водогрейный. Производственная мощность - пар 14 тн./час.



13 500 м²

площадь производственных помещений

Промышленная площадка

9,7 га



04 ▶

Имущественный комплекс в пгт. Мортка Кондинского района (деревоперерабатывающее производство)

пгт. Мортка, Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Предпосылки для развития проекта:

- Высокий экспортный потенциал продукции;
- Обеспеченность трудовыми ресурсами (более 250 работников «Завода МДФ»);
- Обеспеченность объектами инженерно-производственной инфраструктуры;
- Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;
- Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры (железнодорожное и автомобильное сообщение).

Наличие сырьевой базы:

- 326,4 тыс. м³ древесины в год зарезервировано для будущего производства.

 Площадь земельного участка

22,9 га

Более

 36,8 тыс. м²

готовых объектов промышленного, складского и подсобного назначения



05



ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ (ПРОМЫШЛЕННЫЕ) ПАРКИ И ТЕХНОПАРКИ)

Индустриальный парк «Югра»	14
Индустриальный парк «Яшел Парк Сибирь»	16
Индустриальный парк «Ява»	18
Промышленный технопарк «Синергия»	20
Индустриальный парк «Нефтеюганский»	22

02



Индустриальный парк «Югра»

г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

ООО Управляющая компания
«Индустриальный парк – Югра».

Местоположение, адрес:

628400, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Базовая, 34.

Кадастровый номер участка:

86:10:0101211:479, 86:10:0101211:214,
86:10:0101211:261.

Специализация:

Изготовление электротехнического и энергооборудования; изготовление шкафного оборудования КИПиА и АСУТП; разработка программных продуктов для промышленной автоматизации; разработка и производство кабеленесущих систем

Форма собственности:

Частный индустриальный парк.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: подъезд с твердым покрытием с выездом к автомобильной дороге.
- Железнодорожные пути: имеется ж/д тупик.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 2 МВт с возможностью увеличения до 3МВт.
- Газоснабжение: Газопровод среднего давления 0,6 МПа Ø 159 мм L=700 м. Подключен к городской газораспределительной системе.
- Водоснабжение: водопровод проходит в непосредственной близости от границы земельного участка.
- Теплоснабжение: мощность 8 Гкал/час, газовая котельная, расположенная на территории парка.
- Канализация: сети проходят в непосредственной близости от границы земельного участка.



8,7 га
площадь земельного участка



1 401,9
млн рублей
объем инвестиций

Предлагаемые услуги для резидентов:

- аренда офисных и (или) производственных, складских площадей;
- участки для утилизации нефтешламов,
- коммунальные услуги.

Контактная информация:

Управляющая компания:
тел.: +7 (3462) 95-77-95;
e-mail: info@ugrapark.com;
сайт: ugrapark.com.
Фонд развития Югры:
+7 (3467) 388-616,
факс 301-446,
e-mail: office@fondugra.ru



Индустриальный парк «Яшел Парк Сибирь»

г. Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:
ООО «Яшел Парк Сибирь».

Местоположение, адрес:
г. Нижневартовск, Северный промышленный узел, ул. 4ПС, д. 28а; улица 9ПС, д. 8, строение 2, 3, 4, 5.

Кадастровый номер участка:
86:11:0000000:68245, 86:11:0402001:80,
86:11:0402001:1532, 86:11:0402001:1530.

Специализация:
Переработка промышленных отходов, в том числе металлосодержащих, производство строительной продукции и строительных материалов из вторичных ресурсов, ремонт машин и оборудования.

Форма собственности:
Частный индустриальный парк.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: 1 линия автодороги.
- Железнодорожные пути: 15,2 км до ж/д станции Нижневартовск 1.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: предусматривается от РП 0,4 кВ, который запитан от проектируемой КТПН 10/0,4 кВ.
- Газоснабжение: проектируется газопровод протяженностью 1280,93 м.п. и ПГБ (типа ПГБ-03-СГ-2У1).
- Водоснабжение: Техническое водоснабжение осуществляется от подземной емкости объемом 50 куб.м. Горячее водоснабжение – от проектируемой блочно-модульной котельной «VITOTHERM 3500».
- Теплоснабжение: Проектируемая блочно-модульная котельная «VITOTHERM 3500».



11 га
площадь земельного участка



1 100
млн рублей
объем инвестиций

- Канализация: Сети бытовой канализации. Отвод бытовых стоков предусмотрен в 2 подземных накопительных емкостях объемом 75 куб.м. и 63 куб.м.

Предлагаемые услуги для резидентов:

- Аренда офисных и (или) производственных, складских площадей;
- Участки для утилизации нефтешламов,
- Коммунальные услуги.

Контактная информация:

Управляющая компания:
тел.: +7 (3466) 49-18-89,
e-mail: info@yashelps.ru, aff@tl-p.ru;
сайт: yashelpark.ru.
Фонд развития Югры:
+7 (3467) 388-616,
факс 301-446,
e-mail: office@fondugra.ru



Индустриальный парк «Ява»

г. Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:
ООО «УК «Технополис».

Местоположение, адрес:
Южная промзона г. Югорска.

Кадастровый номер участка:
86:22:0006001:1361, 86:22:0006001:2638,
86:22:0006001:2637.

Специализация:
Производство строительных материалов,
комплексная переработка древесины,
металлообработка, производство кованных
изделий, красок. Производственно-складской
комплекс.

Форма собственности:
Частный индустриальный парк.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: непосредственный выезд на дорогу ул. Южная 1,7 км, песчано-гравийная, бетонные плиты и асфальт.
- Железнодорожные пути: 4,5 км от ж/д станции Геологическая г. Югорска.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 1,34 МВт. Техническая возможность увеличения до 2,25 МВт.
- Газоснабжение: Газопровод среднего давления 0,3 Мпа.
- Водоснабжение: Сети «Газпром Трансгаз Югорск».
- Теплоснабжение: Мощность до 0,86 Мвт, возможно увеличение до 1,72 МВт.
- Канализация: Сети «Газпром Трансгаз Югорск».



26 га
площадь земельного участка



300
млн рублей
объем инвестиций

Предлагаемые услуги для резидентов:

- Сдача в аренду резидентам подготовленных земельных участков или созданных производственных, складских, офисных помещений;
- Оказание услуг по перевалке груза и складского хранения.

Контактная информация:

Управляющая компания:
тел.: +7 922-65-01-535,
e-mail: a_stankin@mail.ru
Фонд развития Югры:
+7 (3467) 388-616,
факс 301-446,
e-mail: office@fondugra.ru



Промышленный технопарк «Синергия»

г. Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:
ООО «Промышленный технопарк «СИНЕРГИЯ».

Местоположение, адрес:
город Нягань, проезд 15, дом 3, корп.2.

Кадастровый номер участка:
86:13:0401011:724.

Специализация:
Строительная отрасль, нефтесервис, складское назначение, транспортный комплекс.

Форма собственности:
Частный промышленный технопарк.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: Территория технопарка прилегает к асфальтированной автодороге 15 проезда и находится в 10 метрах от федеральной автодороги г. Нягань - п. Приобье, 20 м – до остановки общественного транспорта.

- Железнодорожные пути: 6 км до ж/д станции.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: Центр питания ПС-220/110/10, РУ 0,4 кВ ТП 10-0,4 кВ №5-2021, класс напряжения 0,4 кВ, максимальная мощность 30 кВт, категория надежности III, планируется постройка собственной трансформаторной подстанции.
- Газоснабжение: Собственная газовая котельная.
- Водоснабжение: Собственная скважина.
- Теплоснабжение: Собственная газовая котельная.
- Канализация: имеется септик.

Предлагаемые услуги для резидентов:

- Аренда производственных, складских и офисных помещений;
- Коммунальные услуги;
- Использование лаборатории строительных материалов;
- Сопровождение проектов;

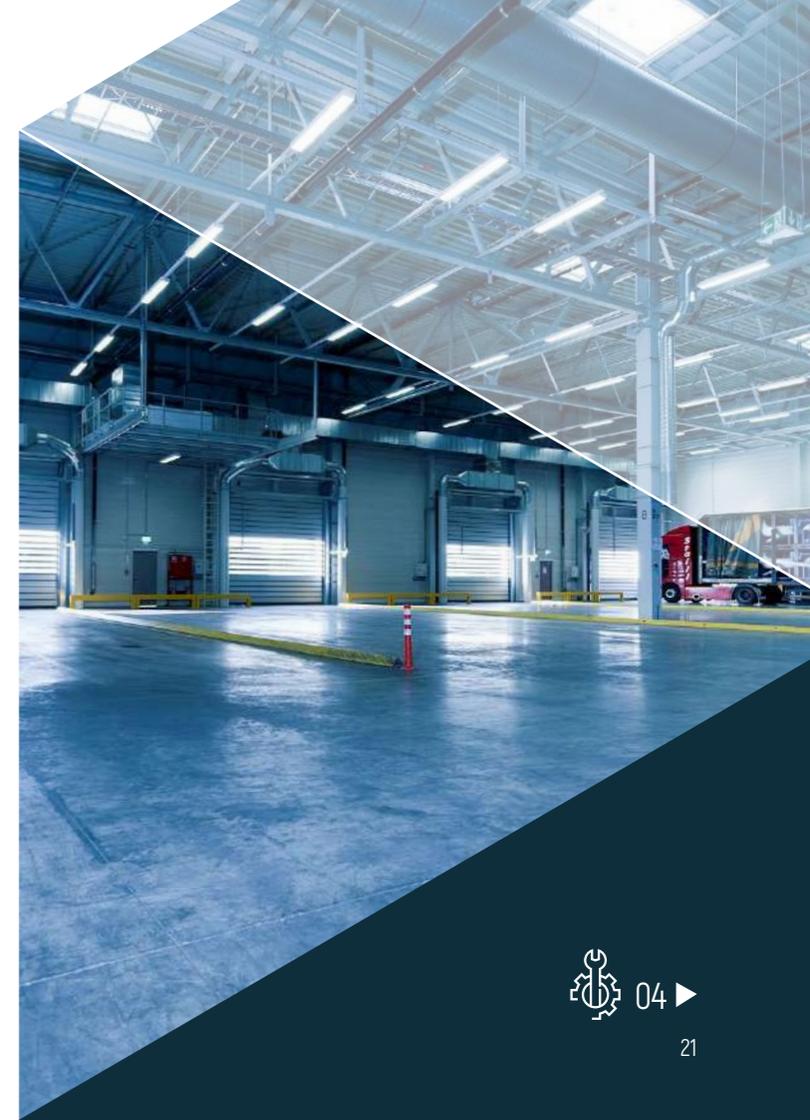
 1,9 га
площадь земельного участка

 183
млн рублей
объем инвестиций

- Содействие в реализации производимой продукции, маркетинговое, юридическое, бухгалтерское и секретарское сопровождение;
- Административно-хозяйственное обслуживание.

Контактная информация:

Управляющая компания:
тел.: +7 (34672) 5-23-23,
+7-922-922-77-22,
+7-932-426-11-23;
e-mail: info@sinergy-park.ru,
vbakin@gttrans.ru;
сайт: sinergy-park.ru
Фонд развития Югры:
+7 (3467) 388-616,
факс 301-446,
e-mail: office@fondugra.ru



Индустриальный парк «Нефтеюганский»

г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Управляющая компания:

АО «УК «Промышленные парки Югры».

Местоположение, адрес:

г. Нефтеюганск, Промышленная зона Юго-Западная.

Кадастровый номер участка:

86:20:0000070:95, 86:20:0000070:97, 86:20:0000070:11.

Специализация:

Нефтесервис, хранение и ремонт специализированной техники, производство металлоконструкций, продукции для электрических и информационных сетей, производство инженерного оборудования, теплоизоляционных материалов, продукции из полиэтилена.

Форма собственности:

Государственная собственность.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги: Наличие подъездного пути с твердым покрытием, город расположен на федеральной трассе Р404.
- Железнодорожные пути: Наличие ж/д станции, отдаленность 42 км (г. Пыть-Ях).

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 2 трансформаторные подстанции общей мощностью 2,1 МВт.
- Газоснабжение: 600 м³/ч.
- Водоснабжение: Собственный водозаборный узел мощностью 2 м³/ч.
- Теплоснабжение: Собственная котельная мощностью 1,72 Гкал/ч.



8,1 га
площадь земельного участка



180
млн рублей
объем инвестиций

Предлагаемые услуги для резидентов:

- Аренда земельных участков, офисных и (или) производственных, складских площадей;
- Аренда производственного/технологического оборудования коллективного пользования;
- Коммунальные услуги;
- Консультации по развитию бизнеса, кооперации, поиску инвесторов и мерах поддержки.

Контактная информация:

Управляющая компания:

тел.: +7 902-814-20-77, +7 (3467) 35-11-90,

35-14-05,

e-mail: PPU_Office@mail.ru.

Фонд развития Югры:

+7 (3467) 388-616,

факс 301-446,

e-mail: office@fondugra.ru



ТОВАРЫ И ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ТЭК

Производство газохимической продукции (СОГ, ШФЛУ, пропан, бутан)	26
Производство металлопроката	27
Производство кабельно-проводниковой продукции	28
Производство по пошиву специальной одежды	29
Производство химических реагентов для нефтегазовой отрасли	30
Производство и ремонт трубной продукции для нефтегазовой отрасли	31
Производство энергоблоков	32
Производство по выпуску запасных частей и комплектующих для нефтедобывающего и нефтесервисного оборудования	33

03



Производство газохимической продукции (СОГ, ШФЛУ, пропан, бутан)

Нефтеюганский, Ханты-Мансийский, Сургутский, Нижневартовский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие на территории Югры крупных нефтегазодобывающих компаний;
- Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки.

Ресурсная база:

- Объем добычи попутного нефтяного газа в округе составляет порядка 33,9 млрд м³. Объем ПНГ, доступный для переработки, составляет порядка 2 млрд м³;
- На территории округа производится: ШФЛУ – 6,2 млн тонн, сжиженный газ – 1,9 млн тонн, сухой газ – 21,6 млрд м³.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ, экспорт на внешний рынок.

Государственная поддержка.



> 2 млрд м³
объем ПНГ, свободный для переработки



25 000
млн рублей
объем инвестиций



> 33,9 млрд м³
объем производства ПНГ в Югре



Производство металлопроката

Сургутский, Нижневартовский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Устойчивый спрос в Югре на металлоконструкции;
- Снижение себестоимости металлоконструкций за счет сокращения транспортных издержек на поставку металлопроката из субъектов РФ.

Ресурсная база:

- Образование лома черных металлов в автономном округе достигает 600 тыс. тонн в год.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.



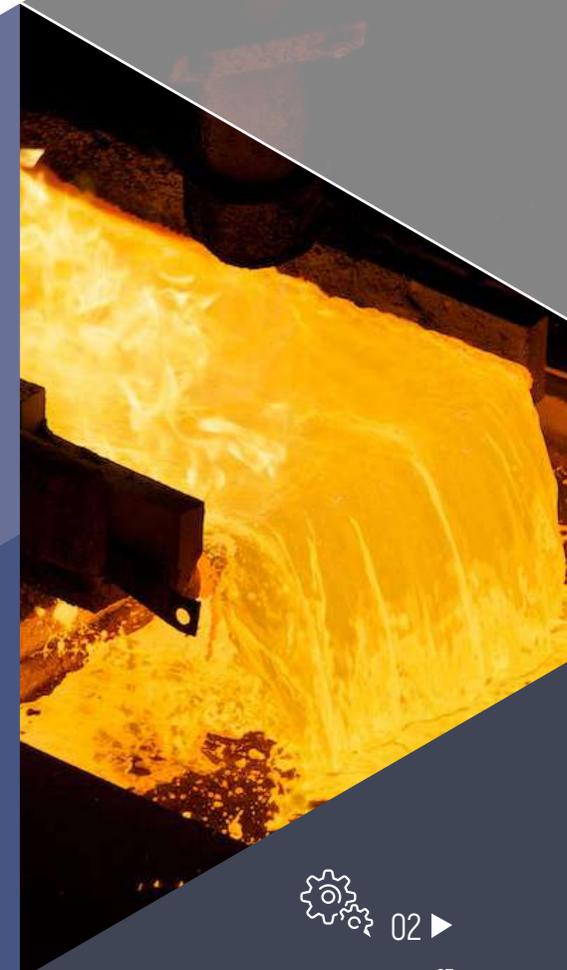
85 000
тонн в год
прогнозная мощность



4 000
млн рублей
объем инвестиций



> 600 тыс. тонн
объем лома черного металла в Югре



Производство кабельно-проводниковой продукции

Октябрьский, Нижневартовский, Сургутский районы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Высокий потенциал импортозамещения;
- Наличие спроса на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 1,7 млн км кабельно-проводниковой продукции или 11,5 млрд рублей. Основные потребители – компании ТЭК;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

 Объем потребления в Югре:

1,7 млн км
продукции в год

11 500
млн рублей в год

 **1 000**
млн рублей
объем инвестиций



Производство по пошиву специальной одежды

Нижневартовский, Октябрьский, Ханты-Мансийский, Сургутский,
Нефтеюганский, Советский районы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Наличие спроса на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 3,5 млн единиц специальной одежды или 2 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

 Объем потребления в Югре:

3,5
млн ед. в год

2 000
млн рублей в год

 **100**
млн рублей
объем инвестиций



Производство химических реагентов для нефтегазовой отрасли

Нижневартовский, Сургутский, Нефтеюганский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Наличие спроса на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 1,0 млн тонн химической продукции или 9 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Ресурсная база:

- Продукция газопереработки и газохимии, попутный нефтяной газ.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

 Объем потребления в Югре:

1
млн тонн в год

9 000
млн рублей в год

 300
млн рублей
объем инвестиций



Производство и ремонт трубной продукции для нефтегазовой отрасли

Нижневартовский, Сургутский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий потенциал импортозамещения;
- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Устойчивый спрос на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 1,0 млн тонн трубной продукции или 55,3 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

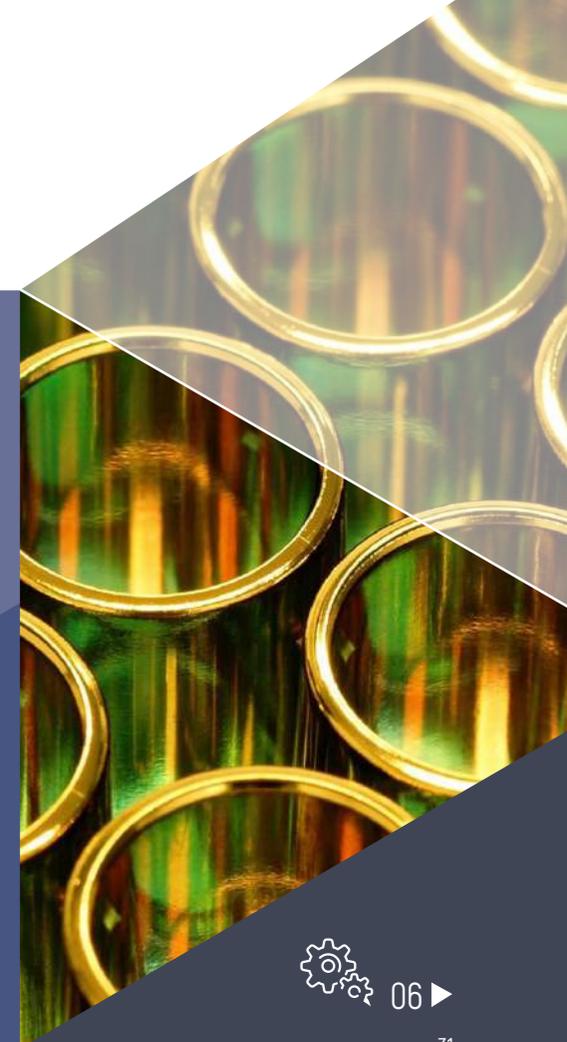
Государственная поддержка.

 Объем потребления в Югре:

1
млн тонн в год

55 300
млн рублей в год

 500
млн рублей
объем инвестиций



Производство энергоблоков

Нижевартовский, Октябрьский, Ханты-Мансийский, Нефтеюганский, Сургутский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Высокий потенциал импортозамещения;
- Наличие спроса на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 7,0 тыс. тонн энергоблоков (КТПН, трансформаторы, станции управления) или 9,3 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

 Объем потребления в Югре:

7
тыс. ед. в год

9 300
млн рублей в год

 100
млн рублей
объем инвестиций

Производство по выпуску запасных частей и комплектующих для нефтедобывающего и нефтесервисного оборудования

Нижевартовский, Сургутский, Октябрьский, Нефтеюганский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий потенциал импортозамещения;
- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Устойчивый спрос на производимую продукцию. Ежегодный объем потребления в Югре составляет порядка 15 млрд рублей;
- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

 15 300
млн рублей в год
объем потребления в Югре

 300
млн рублей
объем инвестиций

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Производство базальтового волокна и теплоизоляционных материалов	36
Производство кирпича	37



Производство базальтового волокна и теплоизоляционных материалов

Сургутский, Октябрьский районы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие спроса на производимую продукцию;
- Экспортный потенциал производимой продукции.

Ресурсная база:

- Наличие на территории региона габбро-базальтовых запасов сырья в объеме 85,61 млн м³.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.



Прогнозная мощность:
2 500 тонн в год
непрерывного базальтового волокна

60 тыс. м³
теплоизоляционных материалов в год



4 000 млн рублей
объем инвестиций



Производство кирпича

Березовский, Нижневартовский, Сургутский,
Ханты-Мансийский районы Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие спроса на производимую продукцию. Потребность строительной отрасли автономного округа составляет более 100 млн штук кирпича в год.

Ресурсная база:

- Наличие источников сырья на территории автономного округа (55 месторождений глин кирпичных).

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.



Объем потребления в Югре:

2 000 млн рублей в год

90 млн штук



50 млн рублей
объем инвестиций



ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

- Производство по выпуску смол для плитной промышленности 40
- Производство плит ДСП 41
- Производство по пропитке бумаги 42
для ламинирования плит ДСП



05

Производство по выпуску смол для плитной промышленности

г. Советский Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие сырьевой базы;
- Наличие крупных потребителей на территории Югры;
- Прогнозируемый дефицит смол на российском рынке;
- Наличие промышленной площадки;
- Наличие инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

 50 000

тонн в год
прогнозная мощность

 1 200

млн рублей
объем инвестиций

 3,17

млрд м³
запас древесных насаждений в Югре



01 ▶

Производство плит ДСП

г. Советский Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий экспортный потенциал продукции;
- Наличие промышленной площадки;
- Наличие инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- Рост объемов лесопиления и отходов лесопиления в автономном округе, необходимых для производства ДСП.

Ресурсная база:

- Общий запас древесных насаждений в автономном округе составляет 3,17 млрд м³;
- Наличие сырьевой базы. По общему запасу древесины регион занимает 5 место среди субъектов РФ.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ, экспорт на внешний рынок.

Государственная поддержка.

 4 000

млн рублей
объем инвестиций

 3,17

млрд м³
запас древесных насаждений в Югре



02 ▶

Производство по пропитке бумаги для ламинирования плит ДСП

г. Советский Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий экспортный потенциал продукции;
- Наличие промышленной площадки;
- Наличие инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- Рост объемов лесопиления и отходов лесопиления в автономном округе, необходимых для производства ДСП.

Ресурсная база:

- Общий запас древесных насаждений в автономном округе составляет 3,17 млрд м³;
- Наличие сырьевой базы. По общему запасу древесины регион занимает 5 место среди субъектов РФ.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ, экспорт на внешний рынок.

Государственная поддержка.



Объем потребления в Югре:

36
млн м³/год



244
млн рублей
объем инвестиций



03



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Переработка рыбы речных видов Обь-Иртышского бассейна	46
Воспроизводство ценных видов рыб	47
Создание комбината по комплексной переработке торфа	48



Переработка рыбы речных видов Обь-Иртышского бассейна

Октябрьский, Ханты-Мансийский, Белоярский,
Березовский, Сургутский, Нижневартовский районы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Устойчивый спрос на производимую продукцию.

Ресурсная база:

- Автономный округ обладает значительным рыбохозяйственным фондом водоемов: более 20,5 тыс. рек общей протяженностью 164 032 км и более 25,3 тыс. озер общей площадью 1 725,5 тыс. га;
- Ежегодно допустимый вылов рыбы составляет более 20 тыс. тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

 **70,6**
млн рублей
объем инвестиций

 **20**
тыс. тонн в год
квота на вылов рыбы



Воспроизводство ценных видов рыб

Ханты-Мансийский, Сургутский, Октябрьский, Белоярский,
Нижневартовский районы Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Спрос на проведение компенсационных мероприятий в связи с нанесением экологического ущерба оценивается в размере 6 млрд рублей в год. Объем осуществляемых мероприятий – порядка 2 млрд рублей в год. Наличие потенциального свободного рынка – 4 млрд рублей в год.

Ресурсная база:

- Автономный округ обладает значительным рыбохозяйственным фондом водоемов: более 20,5 тыс. рек общей протяженностью 164 032 км и более 25,3 тыс. озер общей площадью 1 725,5 тыс. га;
- Наличие природных рыбопитомников.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры.

Государственная поддержка.

 **6 000**
млн рублей
объем потребления
в Югре

 **1 000**
млн рублей
объем инвестиций



Создание комбината по комплексной переработке торфа

г. Лангепас, г. Мегион, г. Нижневартовск, г. Нефтеюганск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:
Возрастающий спрос на продукцию из торфа,
в том числе:

- острая потребность в органоминеральных удобрениях нового типа;
- дефицит биокормов для животноводства.

Ресурсная база:

- Запасы торфа на территории Югры составляют около 45 млрд тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ, экспорт на внешний рынок (Казахстан, страны Ближнего Востока).

Государственная поддержка.



> 200

тыс. тонн
органоминеральных
удобрений

10

тыс. тонн
смесей для
сталелитейной
промышленности

> 500

тыс. литров
гуминовых
напитков

40

видов
косметической
и лечебной
продукции



до 5 лет

срок окупаемости



2 270

млн рублей
объем инвестиций



03

ГОРНОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Производство железной руды	52
Производство товарной марганцевой руды	53
Производство концентратов титана и циркония	54
Производство медного, свинцового и/или цинкового концентрата	55
Производство сплава Доре и шлихового золота	56
Производство цеолитсодержащего порошка	57

07



Производство железной руды

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие минерально-ресурсного потенциала в границах месторождений Народнинского, Охтямского, Вольинского рудных узлов в Березовском районе;
- Потенциальный объем ресурсов (Fe), предлагаемых к разработке в границах месторождений Народнинского, Охтямского, Вольинского рудных узлов в Березовском районе, – 849 млн тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

 **849**
млн тонн
потенциальный
объем ресурсов

 **2 283**
тыс. тонн в год
предполагаемый годовой
объем производства

 **37 142,9**
млн рублей
объем инвестиций



Производство товарной марганцевой руды

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Марганцевые руды являются остродефицитным сырьем для промышленности России. Ежегодный объем потребления марганцевого концентрата составляет порядка 1 000 тонн;
- Россия входит в число ведущих мировых импортеров товарных марганцевых руд;
- Планируемый рост потребления товарных марганцевых руд до 2020 г. на 11 %, до 2030 г. – на 37 % (к уровню 2017 г.).

Ресурсная база:

- Потенциальный объем ресурсов, предлагаемых к разработке, составляет 50 млн тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

 **50**
млн тонн
потенциальный
объем ресурсов

 **195**
тыс. тонн
предполагаемый годовой
объем производства

 **4 089**
млн рублей
объем инвестиций



Производство концентратов титана и циркония

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий импортозамещающий потенциал;
- Прогнозируемое увеличение потребления титановых и цирконовых концентратов.

Ресурсная база:

- Потенциальный объем ресурсов, предлагаемых к разработке, – 9,29 млн тонн титана и 1,29 млн тонн циркония.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

 Потенциальный
объем ресурсов:

9,29
млн тонн титана

1,29
млн тонн циркония

 4 009
млн рублей
объем инвестиций

 Предполагаемый
годовой объем
производства:

112 2
тыс. тонн титана тыс. тонн
циркония



Производство медного, свинцового и/или цинкового концентрата

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие сырьевой базы;
- Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки;
- Экспортный потенциал производимой продукции.

Ресурсная база:

- Потенциальный объем ресурсов, предлагаемых к разработке, составляет 7,8 млн тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.

 Предполагаемый
годовой объем добычи
(чистого металла):

116
тыс. тонн меди

2
тыс. тонн свинца

23
тыс. тонн цинка

 11 837
млн рублей
объем инвестиций



Производство сплава Доре и шлихового золота

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Устойчивый спрос на конечные продукты глубокой переработки;
- Экспортный потенциал производимой продукции.

Ресурсная база:

- Наличие запасов золота в Югре 13 925 кг.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.



7

тонн
предполагаемый
годовой объем добычи



22 257

млн рублей
объем инвестиций



05 ▶

Производство цеолитсодержащего порошка

Березовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие сырьевой базы;
- Устойчивый спрос на цеолитсодержащую продукцию.

Ресурсная база:

- Потенциальный объем ресурсов, предлагаемых к разработке, – 360 тыс. тонн.

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Югры, экспорт в субъекты РФ.

Государственная поддержка.



14

тыс. тонн меди
предполагаемый
годовой объем добычи



631

млн рублей
объем инвестиций



06

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ТОВАРЫ И ОБОРУДОВАНИЕ
ДЛЯ ТЭК

31 300

млн рублей



ПРОМЫШЛЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

3 164.9

млн рублей



ПРОИЗВОДСТВО
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

6 000

млн рублей



ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

5 444

млн рублей



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

3 340.6

млн рублей



ГОРНОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

79 965.90

млн рублей



ОБЩИЙ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

129 215.4

млн рублей





ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Профильное ведомство в системе исполнительных органов власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющее функции по реализации единой государственной политики и нормативному правовому регулированию, управлению государственным имуществом, оказанию государственных услуг в сфере развития промышленности, в том числе агропромышленного комплекса, туризма и пищевой промышленности.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Стимулирование отраслей обрабатывающего производства;
- Развитие агропромышленного комплекса;
- Развитие туризма;
- Развитие переработки твердых коммунальных отходов.



628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Студенческая, д. 2

+7 (3467) 35-34-04
depprom@admhmao.ru
depprom.admhmao.ru



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Профильное ведомство в системе исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющее функции по реализации единой государственной политики, нормативному правовому регулированию в сфере развития малого и среднего предпринимательства, инвестиционной и инновационной деятельности.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Реализация национальной предпринимательской инициативы;
- Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- Пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности, содействие развитию конкуренции на основе стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации;
- Обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- Оказание государственных услуг по организации и осуществлению прикладных научных исследований и разработок в сфере инноваций.



628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, д. 5

+7 (3467) 39-20-28
econ@admhmao.ru
depeconom.admhmao.ru



ФОНД РАЗВИТИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами. Государственный фонд развития промышленности Югры.

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО:

- содействие в формировании нормативной правовой базы в сфере государственно-частного партнерства;
- разработка, структурирование, организация финансирования, сопровождение реализации инфраструктурных проектов с применением механизмов государственно-частного партнерства.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:

- предоставление мер поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности;
- создание современной промышленной инфраструктуры на территории автономного округа (индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки).

ИНВЕСТИЦИИ:

- реализация принципа «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления, институтами развития и участниками инвестиционного процесса;
- инвестиционное продвижение автономного округа.

СЕЛЬХОЗКООПЕРАЦИЯ:

- организационно-методическое сопровождение создания инфраструктуры поддержки сельскохозяйственных кооперативов и малых форм хозяйствования;
- проведение образовательных мероприятий и консультирование в получении мер поддержки;
- продвижение продукции сельхозкооперативов автономного округа.

ТУРИЗМ:

- поддержка приоритетных и перспективных направлений развития туризма;
- содействие созданию условий для развития туристской инфраструктуры округа;
- продвижение туристского потенциала округа.



628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 45, блок «Б»

+7 (3467) 38-86-16, 30-14-46
office@fondugra.ru
fondugra.ru, investugra.ru,
map.investugra.ru



INVESTUGRA.RU

Инвестиционный портал Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

2020